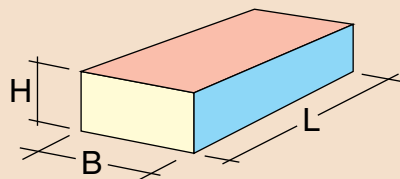


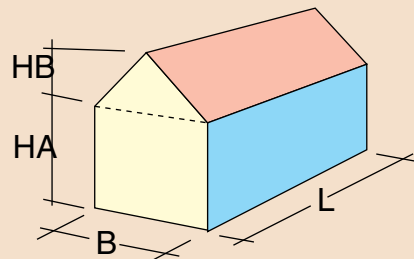
Berekening van de inhoud

Om de juiste herbouwwaarde te berekenen is het noodzakelijk om eerst de inhoud van het pand te bepalen. Hiervoor moet u de lengte, de breedte en de hoogte van het huis weten. Met behulp van onderstaande berekeningswijze bepaalt u het volume van uw huis.

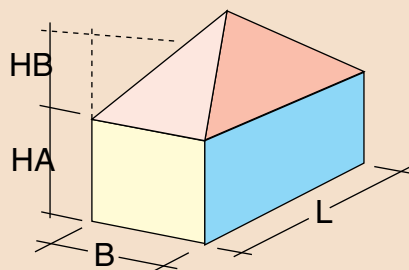
A. huis met plat dak $L \times B \times H$



B. huis met schuin dak $L \times B \times HA + \frac{L \times B \times HB}{2}$



C. huis met puntdak $L \times B \times HA + \frac{L \times B \times HB}{3}$



In alle andere gevallen kunt u het pand indelen in vierkante blokken. Al deze blokken opgeteld vormen dan de inhoud van uw huis. Vergeet niet om de garage of schuur en eventueel kelder bij uw berekening mee te nemen.

Uw assurantie-adviseur:

Agentschap:

Herbouwwaardemeter

Bescherming tegen onderverzekering



LONDON
VERZEKERINGEN

Menselijk, makkelijk, aantrekkelijk.

Herbouwaardemeter

De London Herbouwaardemeter is een middel om op eenvoudige en objectieve wijze de herbouwwaarde van een woonhuis vast te stellen, ten behoeve van het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering en om onderverzekering te voorkomen.

Als u de herbouwwaarde van uw woonhuis met behulp van de Herbouwaardemeter vaststelt, geeft London Verzekeringen u gedurende 5 jaar een garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat bij onverhoopte schade de werkelijk geleden schade volledig zal worden vergoed, mits dit formulier op de juiste wijze is ingevuld, de verzekering geïndexeerd is en u de volle waarde bij London Verzekeringen heeft verzekerd.

De door de Herbouwaardemeter aangegeven waarde van de woning is gebaseerd op de gemiddelde uitkomsten van een onderzoek onder een groot aantal woningen in Nederland. In individuele gevallen blijven waarde-afwijkingen van de feitelijke situatie echter mogelijk.

De Herbouwaardemeter is geschikt voor woonhuizen tot een verzekerd bedrag van € 450.000,-, gebouwd van steen met een harde dekking. Bij hogere bedragen, woonhuizen met rieten daken en bijzondere gebouwen, zoals zeer luxe bungalows, flats, zeer luxe villa's/landhuizen kan uitsluitend een garantie tegen onderverzekering worden verstrekt na een officiële taxatie (275 W.V.K.) van de herbouwwaarde.

De Herbouwaardemeter is bedoeld als hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw woonhuis vast te stellen, de uitkomsten kunnen derhalve niet gelden als getaxeerde waarde in de zin der wet. Ook bij verkoop van het pand kunt u de vraagprijs niet baseren op de herbouwwaarde.

De London Herbouwaardemeter is inclusief:

- BTW
- funderingen
- dubbele beglazing en isolatie
- centrale verwarming

1. Premie-woningen, woningwet-woningen e.d. Eenvoudig afgewerkte woningen, met standaard keuken en sanitair.

m³-prijs € 325,-



2. Eengezins-woningen Degelijk gebouwde woningen, met royale maten, goed afgewerkt.

m³-prijs € 375,-



3. Herenhuizen, twee onder één kap Degelijk gebouwde woningen, goed afgewerkt.

Ook als herenhuis getypeerde nieuwbouw.

m³-prijs € 395,-



4. Bungalows Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, degelijke afwerking.

m³-prijs € 400,-



5. Betere bungalows, villa's en herenhuizen Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, afwisseling in architectuur.

Karakteristieke stads- of buitenhuizen, degelijk en statig, veelal bewerkte plafonds en lambrizeringen.

m³-prijs € 450,-



6. Luxe bungalows en villa's/landhuizen Vrijstaande huizen, fraaie gevel-architectuur, ruim van opzet met veel comfort.

m³-prijs € 525,-



Berekening waarde woonhuis

Toelichting (zie ook achterpagina):

- buitenmaten aanhouden;
- de hoogte van een bouwlaag is gewoonlijk 2,70 m;
- voor een zolderetage (onder een schuin dak) halve hoogte aanhouden.

Inhoud woonhuis: lengte x breedte x hoogte	= m ³	
begane grond	=	
eerste verdieping	=	
tweede verdieping/zolder	=	
kelder/souterrain	=	
bijgebouwen	=	+
Totaal m³		A

Soort woonhuis

prijs per m ³	€	
toeslag plat dak 10% alleen bij:		
1. premiewoningen e.d., 2. eengezinswoningen en 3. herenhuizen e.d.	€	
toeslag hoekwoningen 5% alleen bij:		
1. premiewoningen e.d. en 2. eengezinswoningen	€	+
basisprijs per m³	€	B

Waardeverhogende factoren

parket/plavuizen € 60,- - € 120,- per m ²	€	
vloerverwarming € 40,- - € 50,- per m ²	€	
terreinafscheidingen duurder dan € 1200,-	€	
open haard	€	
keuken	€	
badkamer	€	
toeslag plaatselijke problemen 10% (van A x B)	€	
(b.v. herstel in stadskernen en nauwe straten)		+
Totaal waardeverhogende factoren	€	C

A totaal m ³ x B basisprijs per m ³	= €	
C totaal waardeverhogende factoren	= €	+
Totale herbouwwaarde	€	

De Herbouwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld. Wilt u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag (inclusief funderingen) opnemen.

Naam verzekeringnemer	
Adres	
Postcode/woonplaats	
Polisnummer	
Plaats	Datum
Handtekening	